

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 115 DEL 25/03/2024**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE SITO IN CASSANO MAGNAGO VIA BUTTAFAVA N. 15.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: SC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(gp )



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria di cui fa parte l’immobile sito a Cassano Magnago via Buttafava n. 15;
- l’immobile di cui sopra è concesso in locazione ad un soggetto terzo in forza di contratto in scadenza il prossimo 29/09/2024;
- ATS Insubria intende riassegnare in locazione il bene mediante esperimento di procedura aperta al fine di individuare il miglior offerente presente sul mercato;
- per poter procedere con la stipula del nuovo contratto occorre acquisire l’Attestato di Prestazione Energetica redatto da professionista abilitato iscritto al CENED (ente accreditato della Regione Lombardia per la certificazione energetica degli edifici);

**DATO ATTO** che, in assenza di certificatori accreditati all’interno della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Agenzia, occorre procedere all’affidamento dell’incarico di redazione dell’APE per l’immobile sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15 ad un professionista esterno in possesso dei requisiti necessari e dettati dalla normativa vigente in materia;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in ordine all’affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare: acquisire l’attestato di prestazione energetica per un immobile oggetto di una locazione;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo da professionista abilitato;
- importo massimo stimato dell’affidamento: € 3.550,00;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata ai conti di bilancio indicati nell’ultimo foglio della presente determinazione;
- principali condizioni contrattuali: l’affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto e la prestazione verrà liquidata ad avvenuta consegna dell’attestato;

**CONSIDERATO** che:

- a norma dell’art. 49 c. 6) del D.Lgs. 36/2023 verrà rispettato il principio di rotazione;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l’appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che l’ATS dell’Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e



la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** che:

- in data 12/03/2024 (Id Sintel 180564204 codice gara 10-2024) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18/03/2024 alle ore 13.00;
- è stato inviato a presentare offerta lo studio B&C Studio Associato di Gerenzano (VA);
- lo studio suddetto non è risultato affidatario di altri incarichi da questa Agenzia;

**CONSIDERATO** che, entro il termine fissato, è stata caricata sulla piattaforma Sintel l'offerta dello studio B&C Studio Associato pari a € 3.500,00 oltre EPPI 5% ed IVA 22%;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario e l'iscrizione del professionista titolare dello studio associato all'Elenco dei Certificatori della Regione Lombardia al n. 16864;

**ATTESTATO** che i sottoscritti RUP e DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio B&C Studio Associato di Gerenzano (VA) la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà aziendale sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15, per un importo di € 3.500,00, oltre EPPI 5% pari a € 175,00 ed IVA 22% pari a € 808,50, oltre a € 10,00 per iscrizione al registro catasto energetico per complessivi € 4.493,50;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 4.493,50 (oneri fiscali inclusi) è annotato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse:



1. di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio B&C Studio Studio Associato di Gerenzano (VA) (P.IVA 03267550121) la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà aziendale sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15, per un importo di € 3.500,00, oltre EPPI 5% pari a € 175,00 ed IVA 22% pari a € 808,50, oltre a € 10,00 per iscrizione registro catasto energetico per complessivi € 4.493,50; - CIG B0DD0DE8B7;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
3. di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
4. di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 4.493,50 (oneri fiscali inclusi) è annotato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P066

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marzia Molina

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente/Responsabile del procedimento



**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE SITO IN CASSANO MAGNAGO VIA BUTTAFAVA N. 15.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_14070120\_\_\_\_\_ per € 4.493,50,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 21/03/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)